

Số: 223/TB-THADS.KV4

Quảng Ninh, ngày 25 tháng 02 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 87/QĐ-CCTHADS ngày 11/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Yên (trước sáp nhập) và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 764/QĐ-THADS ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Chi nhánh Công ty cổ phần định giá và đầu tư Việt tại Quảng Ninh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 17/TB-ĐGGV ngày 25 tháng 02 năm 2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Gia Vũ;

Thi hành án dân sự Quảng Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Gia Vũ

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng:

Quyền sử dụng 2168.2m<sup>2</sup> đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 74; tờ bản đồ số: 129; địa chỉ tại: Thôn Cái Kỳ, xã Hải Lạng, huyện Tiên Yên (nay thuộc thôn Trường Tiến, xã Hải Lạng), tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CX447722; cấp ngày 31/12/2020 cho ông Trần Văn Gặp đến ngày 23/8/2021 ông Gặp đã tặng cho con trai Trần Văn Cường và con dâu Hoàng Thị Dung.

- Thửa đất có tứ cận như sau:

+ Phía Bắc giáp thửa đất của ông Phạm Văn Nghiệp.

+ Phía Nam giáp khe suối.

+ Phía Đông giáp thửa đất của ông Trần Văn Gặp.

+ Phía Tây giáp đường giao thông và thửa đất của ông Trần Văn Định.

- Tài sản trên đất gồm:

+ 01 ngôi nhà cấp 4, tường xây gạch đất nung, mái ngói, kiểu tây.

+ Tiếp giáp phía trước nhà có một khoảng sân đổ bê tông.

+ Tiếp giáp phía bên trái sát ngôi nhà cấp 4 có một nhà công trình phụ liền kề.

+ Trên thửa đất có một số loại cây cối gồm: cây mít, cây xoài, cây nhãn, cây keo, cây dừa.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 09/3/2026 đến ngày 11/3/2026 (*trong giờ hành chính*)

- Địa điểm: Tại nơi có tài sản đấu giá thôn Trường Tiến, xã Hải Lạng, tỉnh Quảng Ninh và tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4-Quảng Ninh, địa chỉ: Lý Thường Kiệt, xã Tiên Yên, tỉnh Quảng Ninh

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 26/02/2026 đến 16/3/2026 (*trong giờ hành chính các ngày làm việc trong tuần từ thứ hai đến thứ sáu*)

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Gia Vũ, địa chỉ: Tầng 2 ô số 13, Lô III, KTX Bắc trường Nguyễn Viết Xuân, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.780.000.000đ (*Một tỷ bảy trăm tám mươi triệu đồng*). Giá trên chưa gồm các loại thuế (thuế thu nhập cá nhân và các loại thuế khác), phí; người mua được tài sản đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và phải nộp thuế, phí, lệ phí...(bao gồm cả phí công chứng) và các chi phí liên quan, phát sinh khác đến việc chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản theo quy định.

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000đ (*Bốn trăm nghìn đồng*)/ 01 hồ sơ

- Tiền đặt trước: 350.000.000đ (*Ba trăm năm mươi triệu đồng*)/ 01 hồ sơ

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ liên tục từ ngày 26/02/2026 đến 16/3/2026 (*trong giờ hành chính các ngày làm việc trong tuần từ thứ hai đến thứ sáu*) tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Gia Vũ, địa chỉ: Tầng 2 ô số 13, Lô III, KTX Bắc trường Nguyễn Viết Xuân, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính từ ngày 26/02/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 16/3/2026. Tiền đặt trước phải có trong tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Gia Vũ chậm nhất là 16 giờ 30 phút ngày 16/3/2026. Mọi khoản tiền đặt trước có trong tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Gia Vũ sau 16 giờ 30 phút ngày 16/3/2026 được coi là không lệ, khách hàng không đủ điều kiện tham gia đấu giá. Khoản tiền đặt trước được nộp bằng hình thức chuyển khoản trong thời gian quy định vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Gia Vũ theo chỉ dẫn:

+ Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Gia Vũ

+ Số tài khoản: 668881119999 tại Ngân hàng TMCP Quân đội Việt Nam-Chi nhánh Quảng Ninh

+ Nội dung: "Họ tên người tham gia đấu giá/CCCD" nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSĐĐ theo TB số 17/TB-ĐGGV"

- Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá, quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024)

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 10 giờ 00 phút ngày 19/3/2026 (thứ năm) tại Công ty Đấu giá hợp danh Gia Vũ, địa chỉ: Tầng 2 ô số 13, Lô III, KTX Bắc trường Nguyễn Viết Xuân, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá
- Phương thức đấu giá trả giá lên

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại Công ty Đấu giá hợp danh Gia Vũ, địa chỉ: Tầng 2 ô số 13, Lô III, KTX Bắc trường Nguyễn Viết Xuân, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh. Điện thoại: 0338822582

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Hải Lạng;
- Viện KSND tỉnh Quảng Ninh;
- Viện KSND khu vực 4-Quảng Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS Quảng Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Bùi Đức Thái).



**Bùi Đức Thái**